



www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3101

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ART. 163 d. Lgs. N. 50/2016)

E VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE IN C.A E TAMPONATURE IN LATERIZIO DEI VANI SCALA DEL PARCHEGGIO COPERTO SILOS MULTIPIANO DI VIA FONTE ROMANA

In data odierna, 15 giugno 2023 il sottoscritto geom. Fabrizio Aloisantonio, Collaboratore Tecnico Prof.le della U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara è stato contattato telefonicamente dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici manutentivi al quale è stato segnalato un distacco dell'intonaco dell'intradosso delle solette rampati della gradinata del parcheggio multipiano silos di Via Fonte Romana del P.O. di Pescara.

premesse che:

- a seguito di quanto segnalato, in pari data, è stato effettuato un sopralluogo dal sottoscritto Geom. Fabrizio Aloisantonio, in qualità di tecnico incaricato dal Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi Ing. Antonio Busich;

STATO DEI LUOGHI RILEVATO

GRADINATA EST

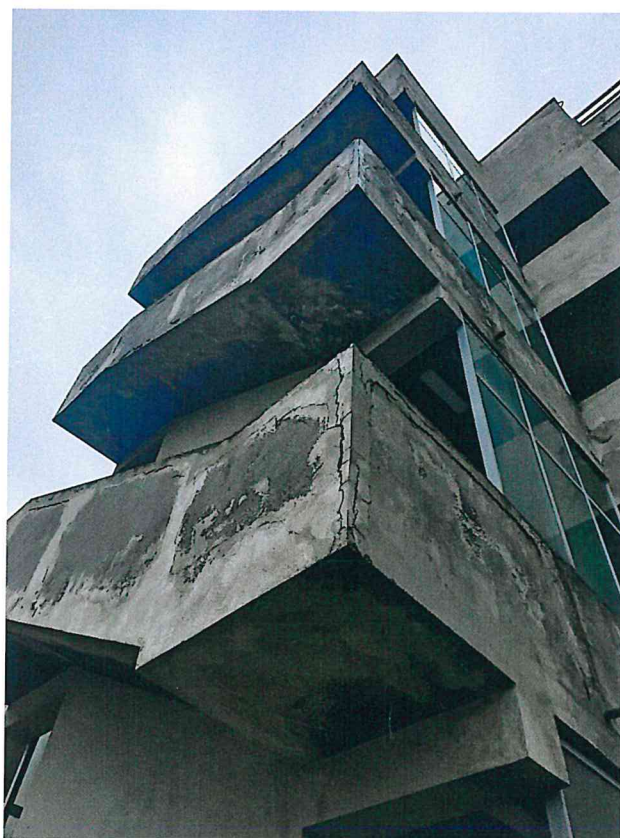




Da una delle solette rampanti della gradinata Est lato Ospedale si è verificato il distacco di una porzione di intonaco che è rovinata a terra e causando una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica in quanto, in detta gradinata, transitano numerosi dipendenti dell'Azienda che dopo aver parcheggiato nel silos multipiano, scendono da detta scala per recarsi sul posto di lavoro.

L'intradosso delle rampe interne risultano intonacate mentre le rampe esterne sono in calcestruzzo a faccia vista, nelle quali, sono presenti dei distacchi prossimi a caduta, in corrispondenza dei ferri d'armatura ossidati.

GRADINATA OVEST



La situazione della gradinata Ovest è ancora più preoccupante in quanto presenta diffusi distacchi sia di intonaco che del copriferro su solette, gocciolatoi e parapetti.

Tale situazione è stata causata nell'arco del tempo dall'ossidazione dei ferri di armatura che hanno comportato un rigonfiamento del copriferro fino al completo distacco.

Per la situazione rilevata, considerando che il parcheggio silos ospita centinaia di autovetture di personale dipendente che percorre le citate gradinate per recarsi sul posto di lavoro, al fine rendere sicuri detti percorsi necessita effettuare un intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza.

A tale scopo, in data odierna si è provveduto a contattare una ditta di fiducia, IECOM s.r.l. di Cepagatti (PE), che si è resa disponibile nell'immediato ad intervenire sul posto per la messa in sicurezza delle aree da isolare, soggette al flusso delle persone. Inoltre è stato stabilito il programma dell'intervento da attuare per la messa in sicurezza dei parapetti citati.

Ciò premesso, il sottoscritto Geom. Fabrizio Aloisantonio, quale tecnico incaricato e recatosi per primo sul posto, ritiene di dichiarare lo stato di somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato di pericolo e provvedere alla sua eliminazione.

MOTIVAZIONI COMPORVANTI LA SOMMA URGENZA

La somma urgenza è richiesta per evitare il ripetersi del fenomeno della caduta di materiale da porzioni di strutture ammalorate a causa dell'invecchiamento dei materiali garantendo l'incolumità pubblica.

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

Come si evince dalle foto la struttura in cui si dovrà intervenire è già stata soggetta ad un intervento precedentemente effettuato negli anni 2000, epoca in cui si verificò lo stesso fenomeno.

Tale problematica, trattandosi di un corpo di fabbrica realizzato in c.a. e datato, si ripresenta a causa delle intemperie a carattere piovoso che colpiscono frequentemente i prospetti oggetto di deterioramento. Nell'arco degli anni l'acqua piovana, penetrando all'interno degli elementi strutturali, causa l'ossidazione dei ferri d'armatura producendo un rigonfiamento del copriferro sino al completo distacco.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

I lavori necessari per rimuovere la situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D. Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

- Bonifica del percorso pedonale deviando il flusso delle persone sulle rampe interne carrabili con il posizionamento di opportune transenne e/o delimitazioni, nonché dell'annessa segnaletica;
- Nolo di cestello elevatore per tutta la durata dei lavori;
- Battitura e spicconatura sia dell'intonaco che del calcestruzzo ammalorato sui frontolini, parapetti e solette;
- Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante;
- Carico, trasporto e smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dalle rimozioni.

Si sottolinea come tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale con particolare riferimento a quelli inerenti al possibile fenomeno della caduta dall'alto.

CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il Responsabile del Procedimento, Ing. Antonio Busich, dispone la consegna immediata dei lavori all'appaltatore IECOM s.r.l. con sede in Cepagatti, C.da Bucceri snc – P. IVA 01629140680, i lavori sopra descritti ed avranno una durata massima presunta pari a **gg. 10 (dieci) naturali e consecutivi** e pertanto dovranno concludersi entro il 24/06/2023, salvo condizioni climatiche avverse in cui potrebbero sospendersi i lavori stessi.

Il Sig. Renzetti Gianluca, in qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto riserva di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 24/06/2023**.

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i. l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato.

L'Appaltatore dichiara che il conto dedicato è il seguente: IBAN IT72D0843477340000000028542 ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detto conto sono il Sig. Renzetti Gianluca cod. Fisc. RNZGLC76S18G141R.

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10 ss.mm.ii..

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.

CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'impresa IECOM s.r.l. con sede a Cepagatti, C.da Bucceri snc – P. IVA 01629140680, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

La perizia di stima giustificativa, comprensiva di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate, verrà definita entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori e dedotta, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezziario delle opere pubbliche Regione Abruzzo anno 2023".

La ditta esecutrice, accetta che il corrispettivo delle prestazioni ordinate da riconoscere, equivalga all'importo di perizia calcolato scontato del 20%.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa si impegna a fornire, entro gg. 5, la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia di attività affidate;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza) redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c. 1, del D. Lgs. 81/2008 contenente per lo meno quanto previsto dall'Allegato XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Il CIG per i lavori in oggetto, verrà generato non appena sarà definita la perizia di stima e comunque prima del pagamento del corrispettivo da riconoscere all'impresa esecutrice.

Pescara, lì 15/06/2023

Per accettazione l'impresa

IECOM s.r.l.
L. Amministratore
IECOM SRL

Il Tecnico Incaricato

Geom. Fabrizio Aloisantonio

VISTO

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

